



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0020470-25.2015.5.04.0411**

Tramitação Preferencial
- Idoso acima de 80 Anos

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 03/07/2015

Valor da causa: R\$ 32.000,00

Partes:

RECLAMANTE: RAMONA APARECIDA MELO DE OLIVEIRA
ADVOGADO: REJANE TERESINHA SEVERGNINI FERREIRA
ADVOGADO: ALEXANDRA KLEIN

RECLAMADO: CLAUDINO DASSOLER
ADVOGADO: TOMAS ANTONIO GONZAGA
ADVOGADO: GIAN DIAS DE OLIVEIRA

RECLAMADO: C & F MINERACAO E TRANSPORTES LTDA - EPP

TERCEIRO INTERESSADO: 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE VIAMÃO/RS

TERCEIRO INTERESSADO: 2º Juízo da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre

PERITO: NAIÓ DE FREITAS RAUPP

PERITO: SILVIO LUCIAN



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

Fls.: 2
Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA		FLS	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
Alvorada,	21 de janeiro de 1980	1	6.473
IMÓVEL: Um terreno com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), constituído do lote número nove (9), da quadra número seis (6), formada pelas ruas Maris de Barros, 15 de Novembro, "J" e terras da Vila Agriter, do loteamento denominado "PARQUE SÃO CAETANO", situado no distrito sede deste município de Alvorada, Rs., zona urbana, medindo dez metros (10m00) de frente, por trinta e seis metros (36m00) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao leste, com a rua Maris de Barros; pelos fundos, ao oeste, com terras da Vila Agriter; por um lado, ao sul, com o lote número oito (8); e, pelo outro lado, ao norte, com o lote número dez (10); distante oitenta e três metros (83m00) da esquina da rua 15 de Novembro. PROPRIETÁRIA: ALZIRA DIAS DIHL, brasileira, de lides do lar, viúva, residente e domiciliada em Porto Alegre, Rs., com CPF 214.654.360/49. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-A0, sob nºs 39.374 e 39.375, do Ofício de Viamão, Rs. R-1-6.473, em 21 de janeiro de 1980. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Sucessão de Alzira Dias Dihl. ADQUIRENTE: FERNANDO GAGEIRO, com sede na rua Vigário José Inácio, nº263, em Porto Alegre, Rs., com CGC 92.661.685/0001-35. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 09.11.1979, pelo Ofício Distrital de Itapua, em Viamão, Rs., no livro nº58, sob nº4.066. VALOR: Cr\$15.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$48.375,00. R-2-6.473, em 05 de janeiro de 1981. TÍTULO: Promessa de Compra e Venda. DEVEDORA: Fernando Gageiro, supra qualificada. CREDOR: ARI PEIXOTO FARIAS, brasileiro, marceneiro, casado com MARIA GONÇALVES FARIAS, domiciliado na rua Maris de Barros, nº1.494, em Alvorada, Rs., com CPF 316.653.010/04. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular firmado em 08.10.1980. VALOR: Cr\$315.000,00, pagável em: Cr\$20.000,00 em 08.10.1980 e mais 10 prestações de Cr\$3.000,00 cada uma; 10 prestações de Cr\$4.500,00 cada uma; 10 prestações de Cr\$7.000,00 cada uma; 10 prestações de Cr\$8.000,00 cada uma e mais 7 prestações de Cr\$10.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 08.11.1980 e as demais mensais e sucessivamente. R-3-6.473, em 22 de novembro de 1985. TÍTULO: Cessão e transferência de direitos contratuais. DEVEDORES: Ari Peixoto Farias e s/m Maria Gonçalves Farias, brasileira, de lides do lar, supra qualificados. CREDOR: ROBERTO BOZZOLO DELBONO, uruguaio, portador da carteira de estrangeiro - RG nº755086 RE nº RS 18074, engenheiro, casado com MARIA LUISA CARBONE FIGNONI - DE BOZZOLO, domiciliado na rua Mario Totta, nº1.500, em Alvorada, RS., com CPF 133.355.530/04. CONTINUA NO VERSO			

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -----



REGISTRO DE IMOVEIS DE ALVORADA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1v. 6.473

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 11.09.1985, pelo Tabelionato de Alvorada, RS., no Livro nº134, sob nº15.170.
 VALOR: Cr\$6.000.000.

O OFICIAL

R-4-6.473, em 22 de novembro de 1985. TÍTULO: Compra e Venda.
 TRANSMITENTE: Fernando Gageiro, retro qualificada.
 ADQUIRENTE: ROBERTO BOZZOLO DELBONO, retro qualificado.
 FORMA DO TÍTULO: A constante do R-3-6.473 supra e retro.
 VALOR: Cr\$315.000, arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$6.000.000.

O OFICIAL

AV-5-6.473, em 20 de maio de 1998. Conforme Ofício nº164/98, expedido em 07.05.1998 pela Junta de Conciliação e Julgamento de Alvorada, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. José Felipe Ledur, MM. Juiz do Trabalho, extraído do processo nº369/92, arquivado neste Ofício, é vedado a pratica de qualquer ato cartorário, junto ao imóvel desta matrícula.
 Protocolo nº64.411, de 13.05.1998.
 Emolumentos: 1 URE.

Elaine Aurélio Reis
 Oficial

R-6-6.473, em 07 de maio de 2002. TÍTULO: Arrematação.
 TRANSMITENTES: Roberto Bozzolo Delbono e s/m Maria Luisa Carbone Fignoni de Bozzolo, já qualificados.
 ADQUIRENTE: **OLAVO HOFFMANN SANTANA**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, domiciliado na rua Maris de Barros, nº1481, em Alvorada, RS., com CPF/MF 139.325.600/78.
 FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação expedida em 16.04.2002, pela Vara do Trabalho de Alvorada, RS., Justiça do Trabalho da 4ª Região, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. José Felipe Ledur, MM. Juiz do Trabalho, extraída dos autos do processo nº369/92.
 VALOR: R\$1.875,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$5.000,00.
 Protocolo nº78.289, de 30.04.2002.
 Emolumentos: R\$63,00.

CELSON ANTONIO REIS
 Reg. Substituto

AV-7-6.473, em 07 de maio de 2002. Conforme Carta de Arrematação expedida em 16.04.2002, registrada no R-6-6.473, cancelo a AV-5-6.473 supra.
 Protocolo nº78.289, de 30.04.2002.
 Emolumentos: R\$12,20.

CELSON ANTONIO REIS
 Reg. Substituto

CONTINUA A FOLHAS

Continua na folha dois (2) frente.

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

6.473
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 18 de abril de 2016

FLS.	MATRÍCULA
2	6.473

R-8-6.473, em 18 de abril de 2016.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: OLAVO HOFFMANN SANTANA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, identidade nº. 1000566396, inscrito no CPF/MF sob nº 139.325.600-78, domiciliado na Rua Maris de Barros, nº 1481, São Caetano, em Alvorada, RS.

ADQUIRENTE: CLAUDINO DASSOLER, brasileiro, divorciado, comerciante, identidade nº. 4008079891, inscrito no CPF/MF sob nº 053.709.810-00, domiciliado na Rua Santos Ferreira, nº 3125, Casa 27, Nossa Senhora das Graças, em Canoas, RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 04.04.2016, pelo Tabelionato de Notas de Alvorada, RS., no Livro nº. 238, sob nº. 26.732/6.175.

VALOR: R\$ 45.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 85.000,00.

OBJETO: 100% do imóvel.

Protocolo n.º 137.841, de 12/04/2016.

Emolumentos:

Registro com valor declarado: R\$ 484,00

(0001.07.0700017.18052 = R\$ 10,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10

(0001.01.1600001.11560 = R\$ 0,40)


João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

AV-9-6.473, em 02 de agosto de 2018. **RESTRIÇÃO DE ARRESTO:** Conforme ofício nº 710006558381, pela 7ª Vara Federal de Porto Alegre, RS., assinado digitalmente em 31.07.2018, pela Exma. Sra. Dra. Karine da Silva Cordeiro, Juíza Federal Substituta, extraído do processo sequestro - medidas assecuratórias nº. 5007379-70.2015.4.04.7100/RS, arquivado neste Ofício, em cumprimento à sentença proferida do processo Embargos do Acusado nº. 5050643-69.2017.404.7100, procedo esta averbação para fazer constar a **RESTRIÇÃO DE ARRESTO** sobre o imóvel acima.

Protocolo nº. 147.959, de 31/07/2018.

José Danilo Couto de Vargas
Registrador Substituto

Emol: Averbção sem valor declarado. NIHIL (0001.04.0700017.23352 = NIHIL.)

AV-10-6.473, em 12 de maio de 2021. **LEVANTAMENTO DE RESTRIÇÃO DE ARRESTO:**

Conforme Ofício nº 710012958566, expedido em 30.04.2021, pela 7ª Vara Federal de Porto Alegre, RS, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Karine da Silva Cordeiro, MM. Juíza Federal Substituta, extraído do processo de Sequestro - Medidas Assecuratórias nº 5007379-70.2015.4.04.7100/RS, arquivado neste Registro de Imóveis, **cancelo a restrição de arresto constante da AV-9-6.473 acima.**

Protocolo n°. 160.860, de 10/05/2021.

Eu, Igor dos Santos Penz, Registrador Substituto, conferi e assino. (Rafael ML)
Registrador Substituto -

Emol: Averbação sem valor declarado: NIIIL (0001.04.0700017.4) 674 – NIIIL)

Último ato: Av-10

A presente é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício. Do que dou fé.

Diulian da Trindade Cunha - Escrevente Autorizado

Alvorada, 13 de outubro de 2022 às 10:53:22. Certidão válida até 12/11/2022.

Total: R\$ 64.50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 6.473 - 1 página: R\$ 38,50 (0001.04.0700017.59806 =

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0001.02.2000001.66720 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0001.01.2100002.45191 = R\$ 1,80)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097006 53 2022 00030833 11

