



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

32.340
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 03 de junho de 2011

FLS.
01

MATRÍCULA

32.340

APARTAMENTO NÚMERO QUINHENTOS E TREZE (513), do Conjunto Habitacional denominado **RESIDENCIAL MORADA DO SOL**, com testada para o prolongamento da Rua João Fabro Filho, na cidade de Farroupilha-RS, situado na Torre nº 5, a primeira à direita de quem olha o Condomínio de frente, localizado no primeiro pavimento, o segundo à direita de quem entra na Torre, e à esquerda do apartamento nº 511, com área privativa de 41,8508m², área de uso comum de 6,95576m², área equivalente de construção de 47,26235m², área total de 48,80656m², e fração ideal de 0,0083303 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da Torre, incluído uma vaga indeterminada de garagem.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL -FAR, CNPJ nº 03.190.167/0001-50 representado, por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188/2001, com redação que lhe foi dada pela Lei nº 10859/2004, alterada pela Lei 11.474/2007- pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ: 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¾, em Brasília-DF.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 19.253, Lº 2 RG, de 26/3/1996, deste Ofício. Protocolo nº 80.147, de 3/6/2011

Em, 3/6/2011 - Emolumentos: R\$ 1,20. Selo Digital: 0213.01.1100002.16403 (R\$ 0,20) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0213.01.1100002.16404 (R\$ 0,20). Registradora Designada e/ou Substituta: *Amélia Lima*

Protocolo nº 98.428, Lº 1/S, de 15/10/2015.

R.1/32.340- COMPRA E VENDA - Transmittente: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº 10.188/2001 e respectivas alterações, CNPJ: 03.190.167/0001-50, neste ato representado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04. ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na condição de proprietária fiduciária, conforme definido no § 3º do artigo 2º da Lei 10.188/2001. **BENEFICIÁRIO(A)(S)/ADQUIRENTE: ODILA BARETTA**, brasileira, solteira, maior, pensionista, CPF: 577.496.980-00, residente e domiciliada à Rua Andre Colombo, nº 55, Bairro Industrial, em Farroupilha-RS. **VALOR E AVALIAÇÃO:** R\$ 43.426,67, avaliado em R\$ 43.426,67. **FORMA:** Contrato por instrumento particular de compra e venda direta de imóvel residencial com parcelamento e alienação fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR nº 171000067893, firmado em 30/06/2011. **IMÓVEL:** a unidade da presente matrícula.

Em, 15/10/2015 - Emolumentos: R\$ 70,20. Selo Digital: 0213.06.1100004.04861 (R\$ 6,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0213.01.1500002.13624 (R\$ 0,40) Registradora Designada e/ou Substituta: *Salvadora*

Protocolo nº 98.428, Lº 1/S, de 15/10/2015.

R.2/32.340- ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do art. 38 da Lei 9.514/97, dos Artigos

continua no verso

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	32.340

2º e 8º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001 e respectivas alterações e da Lei nº 11.977 de 07/07/2009 (PMCMV), as partes têm entre si, justo e contratado a presente operação de alienação fiduciária: a unidade da presente matrícula. **BENEFICIÁRIO(A)(S)/DEVEDORA/FIDUCIANTE:** **ODILA BARETTA**, já qualificada. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR**, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº 10.188/2001 e respectivas alterações, CNPJ: 03.190.167/0001-50, neste ato representado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04. **RECURSOS CONCEDIDOS PELO FAR NA FORMA DE SUBVENÇÃO ECONÔMICA/SUBSÍDIO** (Art. 2º, I da Lei 11.977/2009), **A SER LIBERADO:** R\$ 37.306,67. **PARCELAMENTO/FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO FAR:** R\$ 43.426,67. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FAR-PMCMV. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 43.426,67. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO E DE LIBERAÇÃO DA SUBVENÇÃO:** 120 meses. **ENCARGO MENSAL INICIAL:** R\$ 361,88; **SUBVENÇÃO/SUBSÍDIO FAR:** R\$ 310,88. **ENCARGO SUBSIDIADO (com desconto):** R\$ 51,00. **TAXA ANUAL DE JUROS:** não há. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 30/07/2011. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **FORMA:** Contrato por instrumento particular de compra e venda direta de imóvel residencial com parcelamento e alienação fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, firmado em 30/06/2011. E tudo o mais de conformidade com cláusulas e demais condições do contrato. Em, 15/10/2015 - Emolumentos: R\$ 70,20. Selo Digital: 0213.06.1100004.04862 (R\$ 6,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0213.01.1500002.13625 (R\$ 0,40) Registradora Designada e/ou Substituta: *Selita Ruy*

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIAGO FLECK
Registrador de Imóveis

continua a folhas

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 13 de maio de 2022.

TIAGO FLECK
TIAGO FLECK - Registrador

X ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 110.492

Certidão: R\$ 16,50.

Selo: 0213.03.2100004.04907 - R\$ 3,60

Busca: R\$ 11,30.

Selo: 0213.02.2100004.15568 - R\$ 2,50

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00.

Selo: 0213.01.2100003.38322 - R\$ 1,80

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 33,80



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2022 00013356 92