



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

CNM: 099754.2.0038248-18

38.248
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
10 de abril de 2015
FARROUPILHA,

FLS. 01
MATRÍCULA 38.248

APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº203, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GAMBOA**, da Rua Edwino Blauth, nº: 343, no *Bairro Imigrante*, nesta cidade de Farroupilha/RS., localizado no segundo pavimento ou 1º andar, de fundos e a esquerda de quem olha o prédio pela Rua Edwino Blauth, entre a área de circulação, o apartamento residencial de nº 204, a parede Leste do condomínio, com a área privativa de 49,8800m², correspondendo-lhe nas áreas de uso comum uma parte ideal de 7,9106m², na qual está incluída uma vaga de estacionamento indeterminada, totalizando a área construída de 57,7906m², com participação no terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 28.260, do Livro nº 2RG., a fração ideal de 40,9098m² ou 6,9931%.

PROPRIETÁRIO: META - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ nº 05.937.805/0001-80, com sede na Rua Tiradentes, nº 226, Centro, nesta cidade de Farroupilha-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 28.260, Lº 2 RG, de 05/11/2007, deste Ofício. Protocolo nº 95.895, de 11/03/2015

Em, 10/04/2015 - Emolumentos: R\$ 15,20. Selo Digital: 0213.03.1400005.02721 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0213.01.1500001.11503 (R\$ 0,30). Registradora Designada e/ou Substituta: *Santia Lima*

Protocolo nº 95.896, Lº 1/R, de 11/03/2015.

Av.1/38.248- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que a Convenção de Condomínio encontra-se registrada sob nº R. 12.636, Lº 3 RA.

Em, 10/04/2015 - Emolumentos: R\$ 27,30. Selo Digital: 0213.03.1400005.02732 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0213.01.1500001.11514 (R\$ 0,30) Registradora Designada e/ou Substituta: *Santia Lima*

Protocolo nº 97.287, Lº 1/R, de 10/07/2015.

Av.2/38.248- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 09/07/2015 e demais documentação comprobatória devidamente registrada na JUCERGS sob nº 4074917, para constar que META ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. alterou sua denominação social para **META ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA.**

Em, 16/07/2015 - Emolumentos: R\$ 60,30. Selo Digital: 0213.04.1100004.03913 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0213.01.1500001.27289 (R\$ 0,30) Registradora Designada e/ou Substituta: *Santia Lima*

Protocolo nº 97.288, Lº 1/R, de 10/07/2015.

R.3/38.248- COMPRA E VENDA - Transmittente: META ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ nº 05.937.805/0001-80, com sede na Rua Tiradentes, nº 226 - A, Bairro Centro, nesta cidade de Farroupilha-RS. **ADQUIRENTE: ESQUADRIAS MILON LTDA. - EPP.**, CNPJ nº 88.115.019/0001-24, com sede na Rua Ismael Piazza, nº 450, Nova Milano, 4º Distrito, nesta cidade de Farroupilha-RS. **VALOR E AVALIAÇÃO:** R\$ 118.000,00,

continua no verso

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CNM: 099754.2.0038248-18

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	38.248

avaliado em R\$ 135.000,00. **FORMA:** Escritura pública de compra e venda lavrada em 10/07/2015, sob nº 23.973-009, fls. 21/22, Lº nº 230, do Tabelionato de Notas de Farroupilha-RS, Cartório Kunzler. Cadastrado junto à Prefeitura Municipal sob nº 610420004006. **IMÓVEL:** a unidade da presente matrícula.

Em, 16/07/2015 - Emolumentos: R\$ 652,30. Selo Digital: 0213.07.1400005.00960 (R\$ 8,10) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0213.01.1500001.27290 (R\$ 0,30) Registradora Designada e/ou Substituta: *[Assinatura]*

Protocolo número 133.353, livro número 1/AB, de 21 de março de 2024.

Av.4/38.248 - PENHORA - Procede-se esta averbação, conforme mandado número 710019491829 datado de 04 de março de 2024, extraído do processo número 5011667-98.2019.4.04.7107, devidamente assinado por Fabiano Cássio Dallegrave, Diretor de Secretaria da 4ª Vara Federal da Comarca de Caxias do Sul-RS, no qual comparece como exequente, **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como executada, **ESQUADRIAS MILON LTDA.**, inscrita no CNPJ sob número 88.115.019/0001-24, para constar a **averbação da penhora, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, do imóvel da presente matrícula**, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 392.076,27 (trezentos e noventa e dois mil e setenta e seis reais e vinte e sete centavos).

Farroupilha-RS, 28 de março de 2024 - Emolumentos: Nihil (Decreto-Lei número 1.537/77). Selo Digital: 0213.09.1900003.03193.

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis: *[Assinatura]*



continua a folhas

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 12 de janeiro de 2026.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 149.538

Certidão: R\$ 20,40.
Selo: 0213.03.2500003.01778 - R\$ 4,40
Busca: R\$ 14,00.
Selo: 0213.03.2500003.01779 - R\$ 4,40
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30.
Selo: 0213.01.2500002.05559 - R\$ 2,20
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 54,79



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099754 53 2026 00000679 10