



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial
CPF 540617170-49
Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.
Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74
Fone: (0xx54) 9974-0681
95180-000 - Farroupilha - RS

EDITAL Nº 939/2026
14ª HASTA/LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO
DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO

O Excelentíssimo Juiz do Trabalho **MARCELO CAON PEREIRA**, Juiz Auxiliar da Execução do TRT da 4ª Região, no uso de suas atribuições legais e nos termos do Provimento Conjunto GP.GCR.TRT4 nº 05, de 15 de setembro de 2025, FAZ SABER a todos quanto virem o presente EDITAL, ou dele conhecimento tiverem, que a Divisão de Hastas Públicas e Alienações por Iniciativa Particular do Juízo Auxiliar da Execução do TRT da 4ª Região, através do(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) abaixo, levará a LEILÃO PÚBLICO, para alienação, nas datas, local, horário e sob as condições adiante, os bens descritos nos autos dos processos abaixo, relacionados no Anexo que se segue a este edital.

• **LOCAL DO LEILÃO:** presencial, no endereço da rua Giacomo Battassini nº 122, bairro Santa Catarina, Caxias do Sul/RS, e eletrônico, no sítio de internet www.lucianleiloes.com.br

• **DATA E HORA DO LEILÃO:** dia **11 de novembro de 2026, às 10:30 horas**. A modalidade eletrônica do leilão será aberta para a recepção de lances 20 (vinte) dias úteis antes da data e hora designadas acima, ou seja 16 de outubro de 2026.

• **LEILOEIRO(A) PÚBLICO(A) NOMEADO(A):** **Silvio Lucian**, leiloeiro(a) público(a), CPF nº 54061717049, matriculado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o nº 153/99, com endereço profissional na rua Giacomo Battassini nº 122, Bairro Santa Catarina, CEP 95034 190, Caxias do Sul/RS, telefone (54) 99974 06 81 e e-mail lucianleiloeiro@gmail.com

• **CONDIÇÕES DA ARREMATACÃO:**

1. O leilão será realizado simultaneamente na modalidade presencial, com apresentação verbal ou gestual dos lances, e na modalidade eletrônica, com captação dos lances através do sítio de internet do(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a).

2. No ato público presencial do leilão, os bens serão anunciados individualmente, identificando-se a unidade judiciária de origem, o número do processo judicial e as partes, bem como descrevendo-se o bem penhorado, o valor da avaliação e do lance mínimo, as condições e restrições à arrematação, gravames e ônus incidentes sobre o bem, tudo conforme o Anexo deste edital.

2.1. Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, sendo ônus dos(as) interessados(as) verificar a sua situação de posse, os seus ônus e encargos e as suas especificações.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial
CPF 540617170-49
Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.
Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74
Fone: (0xx54) 9974-0681
95180-000 - Farroupilha - RS

2.2. As fotografias que eventualmente ilustrarem a descrição dos bens não refletirão necessariamente o seu estado atual de conservação.

2.3. Qualquer dúvida ou divergência na identificação ou descrição dos bens deverá ser dirimida pelos(as) interessados(as) no ato do leilão.

2.4. É originária a aquisição de propriedade dos bens arrematados em leilão judicial, não cabendo evicção.

3. Os(as) interessados(as) em participar do leilão na sua modalidade eletrônica deverão realizar cadastro prévio junto ao(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a), na forma prevista nos arts. 73 e 74 do Provimento Conjunto GP.GCR.TRT4 nº 05, de 15 de setembro de 2025.

3.1. O cadastro prévio e a arrematação na modalidade eletrônica outorgam poderes de pleno direito ao(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) para assinar o auto de arrematação.

4. Os(as) interessados(as) em participar do leilão na sua modalidade presencial ficam dispensados de realizar cadastro prévio junto ao(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a), bastando comparecer ao certame portando os documentos referidos nos incisos III, IV, V, VI e VII do § 3º do artigo 73 do Provimento Conjunto GP.GCR.TRT4 nº 05, de 15 de setembro de 2025.

5. Estão impedidas de participar do leilão as pessoas naturais e jurídicas com vedação legal para tanto, as elencadas no art. 41 do Provimento Conjunto GP.GCR.TRT4 nº 05, de 15 de setembro de 2025, e as constantes no cadastro de lançadores impedidos da Corregedoria do TRT da 4ª Região.

5.1. Ao ofertar o lance eletrônico ou presencial, o(a) licitante deverá declarar que não é cônjuge ou companheiro(a), ascendente ou descendente do(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) ou de magistrados(as) da Justiça do Trabalho da 4ª Região, tampouco parente consanguíneo ou afim, em linha reta ou colateral, até o terceiro grau, do(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a), do(a) Juiz(a) Auxiliar de Execução ou do(a) Juiz(a) originário(a) da execução na qual penhorado o bem objeto da alienação.

6. O preço mínimo do lance para cada bem a ser alienado encontra-se junto à sua descrição, no Anexo que se segue a este edital.

6.1. Os bens serão apregoados pelo lance mínimo para pagamento à vista.

6.2. Nos bens gravados por contrato de alienação fiduciária, o saldo devedor do contrato será considerado parte integrante do lance.

7. Uma vez declarado o lance vencedor, o(a) arrematante deverá depositar, até o término do leilão, em conta bancária judicial vinculada ao processo, o valor correspondente a 20% (vinte por cento) do total do lance ofertado, devendo o saldo remanescente, acrescido da comissão do(a) leiloeiro(a) público(a), ser depositado na mesma conta judicial até o primeiro dia útil subsequente.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial
CPF 540617170-49
Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.
Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74
Fone: (0xx54) 9974-0681
95180-000 - Farroupilha - RS

7.1. A guia de depósito judicial poderá ser emitida pelo(a) arrematante, com eventual auxílio do do(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a), por meio dos sistemas SIF, da Caixa Econômica Federal, ou SISCONDJ, do Banco do Brasil, disponíveis no sítio eletrônico do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, no endereço <https://www.trt4.jus.br/portais/trt4/depositos-judiciais>.

8. A não realização de quaisquer dos depósitos pelo(a) arrematante nos prazos acima implicará em desistência imotivada da arrematação e acarretará a aplicação de multa de 10% (dez por cento) do lance, a ser executada pelo juízo de origem, e a perda de valores eventualmente pagos, além da sua inscrição no cadastro de lançadores impedidos da Corregedoria do TRT da 4ª Região.

9. O(A) credor(a) único(a) que não tiver adjudicado o bem perante o juízo de origem da execução antes da publicação deste Edital poderá adquiri-los no leilão utilizando o seu crédito no processo, mas na condição de arrematante, tendo preferência na hipótese de igualar o maior lance.

9.1. O(A) credor(a) arrematante responde pela comissão ao(à) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) e não poderá utilizar, para o pagamento de tal comissão, o seu crédito no processo.

9.2. Caso o valor do lance seja superior ao do crédito do(a) credor(a) arrematante, a ele(a) caberá depositar a diferença em 03 (três) dias contados do leilão, sob pena de se tornar sem efeito a arrematação ou, então, em havendo licitantes concorrentes, de se atribuí-la ao que tiver ofertado o maior lance válido.

10. A comissão do(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) será de 05% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não inclusa no valor do lance, e deverá ser paga pelo(a) arrematante mediante depósito em conta bancária judicial vinculada ao processo.

10.1. Não será devida a comissão ao(à) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) na hipótese de anulada a arrematação sem culpa do(a) arrematante ou se negativo o resultado do leilão.

10.2. Havendo acordo ou remição após a publicação do edital e antes do leilão, com suspensão ou cancelamento deste, o(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) fará jus à comissão de 01% (um por cento) sobre o valor da avaliação, a ser paga pelo(a) executado(a).

10.3. Havendo acordo ou remição após a realização da alienação judicial, o(a) leiloeiro(a) público(a) fará jus à integralidade da comissão, a ser paga pelo(a) executado(a).

11. Tratando-se de bens imóveis e bens móveis considerados de valor relevante, os(as) interessados(as) em adquiri-los em valor ou condições diversas daqueles previstos neste edital poderão apresentar propostas por ocasião do início do leilão.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial
CPF 540617170-49
Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.
Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74
Fone: (0xx54) 9974-0681
95180-000 - Farroupilha - RS

- 11.1.** Considera-se de valor relevante o bem móvel cuja avaliação seja igual ou superior ao dobro do montante fixado a título de depósito recursal para a interposição de recurso de revista, vigente na data do leilão.
- 11.2.** As propostas deverão ser apresentadas por escrito para o(a) leiloeiro(a) com identificação civil do(a) proponente e declaração de que ele(a) não integra o rol de pessoas impedidas de apresentar propostas.
- 11.3.** As propostas deverão conter as condições de pagamento e parcelamento do valor proposto e, se for o caso, as garantias a serem apresentadas, na forma do art. 63 do Provimento Conjunto GP.GCR.TRT4 nº 05, de 15 de setembro de 2025.
- 11.4.** As propostas a prazo somente serão válidas com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta e de saldo em, no máximo 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da SELIC.
- 11.5.** Será devida comissão ao(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) 05% (cinco por cento) sobre o valor da proposta, caso a mesma seja homologada, a cargo do(a) proponente.
- 11.6.** O recebimento de proposta pelo(a) leiloeiro(a) não suspenderá o leilão.
- 11.7.** As propostas eventualmente recebidas somente serão apresentadas nos autos pelo(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) se não houver lances à vista, na medida em que estes sempre preferirão àquelas.
- 11.8.** Compete ao(a) Juiz(a) Auxiliar de Execução aferir as propostas, podendo homologá-las ou recusá-las.
- 11.9.** Havendo concorrência de mais de uma proposta, se forem em diferentes condições, o(a) Juiz(a) Auxiliar de Execução decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida a de maior valor; se forem em iguais condições, prevalecerá a formulada em primeiro lugar.
- 11.10.** Aceita a proposta pelo Juiz(a) Auxiliar de Execução, o(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) será intimado a emitir o auto de arrematação e comunicar o(a) arrematante a depositar, em conta judicial vinculada ao processo, no primeiro dia útil seguinte a sua ciência, o valor correspondente à entrada da proposta ofertada, acrescido da comissão do(a) leiloeiro(a) público(a).
- 11.11.** Sendo parcelada a proposta, as parcelas vencerão nos meses seguintes no mesmo dia do depósito do valor da entrada, ou primeiro dia útil subsequente.
- 11.12.** A não realização de quaisquer dos depósitos pelo(a) arrematante nos prazos acima implicará em desistência imotivada da arrematação e acarretará a aplicação de multa de 10% (dez por cento) do saldo devedor, a ser executada pelo juízo de origem, e a perda de valores eventualmente pagos, além da sua inscrição no cadastro de lançadores impedidos da Corregedoria do TRT da 4ª Região.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial
CPF 540617170-49
Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.
Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74
Fone: (0xx54) 9974-0681
95180-000 - Farroupilha - RS

12. Eventuais débitos pendentes sobre os bens leiloados, inclusive obrigações de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação e serão eventual e posteriormente quitados pelo juízo de origem segundo a natureza dos créditos e a sua ordem de preferência legal.

13. São de responsabilidade do(a) arrematante as providências e despesas com:

I - retirada e transporte dos bens móveis do local onde se encontram;

II - impostos, taxas e contribuições de melhoria sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens móveis e imóveis do ano em curso, entendido este como o que recair na data da emissão da ordem de entrega ou da expedição de carta de arrematação;

III - impostos, taxas e emolumentos sobre a transmissão de propriedade de bens móveis e imóveis, incluindo, mas não se limitando a vistorias, alvarás, certidões, escrituras, registros e laudêmios;

IV - quitação, junto ao credor fiduciário, das parcelas que compõem o saldo devedor do contrato de alienação fiduciária de bens móveis e imóveis.

14. Não são responsabilidade do(a) arrematante as despesas com:

I - impostos, taxas e contribuições de melhoria sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens móveis e imóveis dos anos anteriores ao ano em curso, entendido este como o que recair na data da emissão da ordem de entrega ou da expedição de carta de arrematação;

II - multas de trânsito sobre veículos cometidas antes da emissão de ordem de entrega;

III - encargos condominiais vencidos antes da expedição de carta de arrematação;

IV - tarifas de gás encanado, energia elétrica, água e esgoto vencidas antes da expedição de carta de arrematação;

V - hipotecas sobre os imóveis;

15. Na arrematação de bem imóvel locado, o(a) arrematante, poderá, querendo, denunciar o contrato, com o prazo de 90 (noventa) dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação, devidamente averbada na matrícula.

15.1. O prazo para a denúncia se inicia na data do registro, presumindo-se, após ele, a concordância na manutenção da locação.

16. Encerrado o leilão, dos bens arrematados serão emitidas certidões positivas pelo(a) leiloeiro(a) e subscritos pelo(a) arrematante, enquanto que dos bens que não lograram lance mínimo serão emitidas, também pelo(a) leiloeiro(a), termos de arrematação sem licitante.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial
CPF 540617170-49
Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.
Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74
Fone: (0xx54) 9974-0681
95180-000 - Farroupilha - RS

17. A ordem de entrega dos bens móveis ou a carta de arrematação dos bens imóveis, com o respectivo mandado de imissão na posse, será expedida pelo(a) Juiz(a) Auxiliar de Execução apenas depois de efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo(a) arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do(a) leiloeiro(a) público(a).

18. Os (As) participantes não poderão alegar desconhecimento das condições do leilão, dos encargos incidentes sobre os bens, das condições e prazos de pagamento e das despesas decorrentes da arrematação.

18.1. A participação de má-fé de qualquer lançador(a), mediante cadastramento fraudulento ou oferecimento de lance falso, fictício ou não condizente com a efetiva intenção de arrematar o(s) bem(ns), acarretará a sua responsabilização civil e administrativa, com incidência de multa e de indenização revertidas em favor da parte exequente, na forma dos arts. 79 e 81 do CPC, sem prejuízo de eventual apuração na seara criminal.

19. Caso as partes, por qualquer motivo, não venham a ser intimadas da data da realização do leilão, ficam cientes pela publicação deste edital, bem como pela sua fixação em lugar costumeiro neste e nos Fóruns e dos juízos de origem.

Porto Alegre, 08 de agosto de 2026.

ANEXO

01. PROCESSO Nº 0020470-25.2015.5.04.0411

ORIGEM: VARA DO TRABALHO DE VIAMÃO

EXEQUENTE: RAMONA APARECIDA MELO DE OLIVEIRA

EXECUTADO: CLAUDINO DASSOLER CPF 053.709.810-00

EXECUTADO: C & F MINERACAO E TRANSPORTES LTDA – EPP CNPJ 12.193.539/0001-93

DESCRIÇÃO DO BEM:

- **LOTE 01 / 01 (UM) TERRENO C/ A ÁREA SUPERFICIAL DE 360,00 m²** com área superficial de 360 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), constituído do Lote 9 (nove), da quadra número 6 (seis), formado pelas Ruas Mariz E. Barros, 15 de Novembro, "J" e Terras de Vila Agriter, do Loteamento denominado **Parque São Caetano**, situado no Distrito sede deste município de Alvorada/RS, Zona Urbana, medindo 10,00 metros de frente, por trinta e seis metros de extensão de frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente. O imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis de Alvorada/RS, livro 2, sob matrícula **6.473** e está localizado na Rua Mariz E. Barros, 1494, Alvorada/RS. **Benfeitorias não averbadas:** 01 (UMA) edificação de alvenaria com 2 (dois) pisos e 4 (quatro) unidades habitacionais (apartamentos). **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial
CPF 540617170-49
Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.
Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74
Fone: (0xx54) 9974-0681
95180-000 - Farroupilha - RS

LANCE MÍNIMO: R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais). 2ª Hasta.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Mariz E. Barros, 1494, Alvorada/RS

DEPOSITÁRIO FIEL: Sem depositário

ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM: Processo Judicial 0020470-25.2015.5.04.0411

02. PROCESSO Nº 0021213-82.2017.5.04.0405

ORIGEM: 5ª VARA DO TRABALHO DE CAXIAS DO SUL/RS

EXEQUENTE: ANDERSON PERICO

REPRESENTANTE: RUDIMAR LUIS PERICO

EXECUTADO: BRATEC USINAGEM EIRELI CNPJ 037 789 975/0001-39

EXECUTADO: ELY GILSON DA SILVA BRANCO CPF 471.927.800-06

EXECUTADO: MARCIO OLIVEIRA DA SILVA CPF 810.817.900-91

DESCRIÇÃO DO BEM:

LOTE 02 / 01 (UM) RENAULT/SANDERO EXP 1016V, placas **IRP 9484**, ano 2011, modelo 2011, chassi 93YBSR7RHBJ721470, renavam 00283898178, placas de números 09181694846, espécie passageiro, cor preta, tipo automóvel, remarcado NÃO, categoria particular, procedência nacional, combustível álcool/gasolina, em bom estado de conservação, pneus em ótimo estado. **O bem será vendido sem garantia e no estado que se encontra.**

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 26.300,00 (vinte e seis mil e trezentos reais).

LANCE MÍNIMO: R\$ 7.890,00 (sete mil oitocentos e noventa reais). 2º Leilão.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Camilo Dal Piaz nº 1668, Ana Rech, Caxias do Sul/RS, aos cuidados do ilustre colega Leiloeiro Oficial Antônio Alexandre Raota.

DEPOSITÁRIO FIEL: Ilustre colega Sr. Antônio Alexandre Raota (Leiloeiro Oficial).

ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM: Alienação Fiduciária liberada, Renajud TRT 4, processo 00200538520185040405 e Renajud TRT 4, processo 00212138220175040405.

03. PROCESSO Nº 0020684-37.2024.5.04.0302

ORIGEM: 2ª VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO

EXEQUENTE: JULIERME LUIS CORREA

EXECUTADO: GUINCHOS MUKSINOS LTDA CNPJ: 19.958.593/0001-21



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial
CPF 540617170-49
Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.
Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74
Fone: (0xx54) 9974-0681
95180-000 - Farroupilha - RS

EXECUTADO: JOSE JORGE PERES ESCOBAR CPF 467.735.090-68

EXECUTADO: M31 PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ 29.143.064/0001-23

DESCRIÇÃO DO BEM:

LOTE 03 / 01 (UM) PRÉDIO DE ALVENARIA, sito à Rua Coronel Fernandes, sem número (atual nº 2639), com uma área de 57,96m² e parte de terreno foreiro à Prefeitura Municipal, desta cidade, de nº 02, da quadra 08, entre os alinhamentos 18-19 Norte- Sul e 13-14 Leste- Oeste, com a área de 418,60m², extraída a partir da linha divisória de terreno nº 01, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**, por uma linha de 13,00 metros, limitando-se com a Rua Coronel Fernandes; ao **SUL**, por uma linha de 13,00 metros, limitando-se com o terreno de nº 16; ao **LESTE**, por uma linha de 32,20 metros, limitando-se com o restante do mesmo terreno; e ao **Oeste**, por uma linha de 32,20 metros, limitando-se com o terreno nº 01; dista da esquina das Ruas Coronel Fernandes e Sepé Tiaraju; a referida parte de terreno localiza-se no lado ímpar da Rua Coronel Fernandes (atual 2639), no quarteirão que se limita com as seguintes Ruas; ao **NORTE**, com a Rua Coronel Fernandes; ao **SUL**, com a Rua Felipe de Aguiar; ao **LESTE**, com a Rua São Francisco; e ao **OESTE**, com a Rua Sepé Tiaraju, tudo conforme Matrícula 11.316 do Registro de Imóveis da Comarca de Itaquí/RS. Sobre o referido terreno encontra-se construções mistas de alvenaria, com área construída total de 178,77m², constituídas de duas casas de alvenaria, mais uma casa de madeira e um galpão de madeira, tudo em estado precário, simples e antigo.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). 2ª Hasta.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Coronel Fernandes nº 2639, Bairro Dr. Ayub, Itaquí/RS

DEPOSITÁRIO FIEL: Felix Costa Peres (ocupante do imóvel)

ÔNUS/RESTRICÇÕES SOBRE O BEM: Av.-2 - 11.316, penhora do Estado do Rio Grande do Sul – Av - 3 – 11.316, penhora Trabalhista 0020684-37.2024.5.04.0302.

04. PROCESSO Nº 0020684-62.2015.5.04.0331

ORIGEM: 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO LEOPOLDO

EXEQUENTE: ALINE DA SILVA SANTOS E OUTROS (12)

EXECUTADO: OXITECNICA LTDA – ME CNPJ 02.533.533/0001-64

EXECUTADO: CLEBERSON PENTEADO CPF 566 413 460 72

EXECUTADO: JOICE CRISTINA KOLLING PENTEADO CPF 820 145 820 68



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial
CPF 540617170-49
Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.
Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74
Fone: (0xx54) 9974-0681
95180-000 - Farroupilha - RS

DESCRIÇÃO DO BEM:

LOTE 04 / 01 (UM) IMÓVEL TERRENO, situado nesta cidade de São Leopoldo/RS, no Bairro Feitoria, composto do lote 19, da quadra sem número da planta geral da cidade, no quarteirão formado pela Rua Frederico Mayer, Avenida Feitoria, por terras do Patronato Agrícola Visconde de São Leopoldo e Rio dos Sinos, com área superficial de 300,00m², medindo doze metros (12,00m) de frente, a leste, no alinhamento da Rua Frederico Mayer, lado par de numeração dos prédios, e igual metragem na face oposta a oeste, na divisa com o imóvel de Imobiliária Schimdt Ltda., por vinte e cinco metros (25,00m) de extensão, da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote 20, e pelo outro lado, ao sul, com o lote 18, ambos de Imobiliária Schimdt Ltda., distando esta última face 432,20m da esquina com a Avenida Feitoria, Imóvel Terreno Matriculado sob nº 63001 do Registro de Imóveis da Comarca de São Leopoldo/RS. Sobre o referido imóvel encontra-se uma edificação térrea, aparentemente para fins comercial, simples, construída com matéria e bem conservada.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

LANCE: R\$ 275.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). 1ª Hasta.

LANCE MÍNIMO: R\$ 137.500,00 (cento e trinta e sete mil e quinhentos reais). 2ª Hasta.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Frederico Mayer nº 445, Bairro Feitoria, São Leopoldo/RS

DEPOSITÁRIO FIEL:

ÔNUS/RESTRICÇÕES SOBRE O BEM: Av-2/63.001, processo 50016049320138210033/ Av-3/63.001, processo 00206846220155040331

05. PROCESSO Nº 0022380-46.2020.5.04.0271

ORIGEM: VARA DO TRABALHO DE OSÓRIO

EXEQUENTE: GIVANILDO ESTEVAN DOS SANTOS E OUTROS (10)

EXECUTADO: FASAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA – ME CNPJ 26.605.158/0001-89

EXECUTADO: BRUNO DOS SANTOS CARDOSO CPF 027.705.620-96

DESCRIÇÃO DO BEM:

LOTE 05 / 01 (UM) IMÓVEL TERRENO URBANO, situado nesta cidade de Osório/RS, constituído do lote 4 da quadra 7, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 19,20 metros de frente a SUDOESTE, no alinhamento da Rua Santos Dumont, lado ímpar, com a largura de 21,70 metros nos fundos, ao NORDESTE com terrenos de Manoel Rolim; pelo lado esquerdo mede 32,05 metros ao SUDESTE, e



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial
CPF 540617170-49
Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.
Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74
Fone: (0xx54) 9974-0681
95180-000 - Farroupilha - RS

confronta com terreno de Norberto Honório da Silva, e pelo lado direito na extensão de 32,20 metros, ao NORDESTE limita-se com a Rua Dr. Nelson Silveira de Souza (antiga Rua Farias Santos), com área superficial de 416,64 metros quadrados, situando-se no quarteirão formado pela Rua Dr. Nelson Silveira de Souza, Rua Santos-Dumont, Rua Cel. Reduzinho Pacheco e Rua Voluntários da Pátria, e mais um prédio residencial de alvenaria, coberto com telhas de cimento amianto, possuindo uma área de 141,19 metros quadrados, sito na Rua Santos Dumont, nº 659. No referido Lote Urbano encontra-se o início de uma construção, com caixas de madeira ocas. Matrícula nº 97.482.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais). 2ª Hasta.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Santos Dumont, nº 659, Osório/RS.

DEPOSITÁRIO FIEL:

ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM: Penhora Av.9/97.481/
Av.10/97.481/Av.11/97/ Av.12/97.481/ Av.13/97.481/ Av. 14/97.481, tudo conforme matrícula e fotos disponíveis no site do Leiloeiro (www.lucianleiloes.com.br)

06. PROCESSO Nº 0020604-43.2015.5.04.0123

ORIGEM: 3ª VARA DO TRABALHO DE RIO GRANDE/RS

EXEQUENTE: MARCIANO DA SILVEIRA PINHEIRO

EXECUTADO: CRISTIANO GAUTERIO MORAES & CIA LTDA – ME CNPJ

06.053.616/0001-07

EXECUTADO: COMSEG DO SUL VIGILANCIA PATRIMONIAL LTDA – ME CNPJ:

09.290.741/0001-29

EXECUTADO: CRISTIANO GAUTERIO MORAES CPF: 897.870.480-87

EXECUTADO: DALVA EVA DE ALMEIDA CPF: 315.227.850-00

EXECUTADO: CARLOS ALBERTO SILVEIRA CPF: 568.915.800-30

EXECUTADO: DENISE DE ALMEIDA CPF: 701.086.840-91

EXECUTADO: ANDRESSA DE ALMEIDA MORAES CPF: 031.375.280-03

EXECUTADO: CAROLINE MORAES GUTTERRES SCHMITT CPF: 031.375.270-23

EXECUTADO: RAFAEL GUTTERRES SCHMITT CPF: 007.947.660-05

EXECUTADO: MORAES COMÉRCIO E SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS
LTDA CNPJ: 36.764.935/0001-91



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial
CPF 540617170-49
Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.
Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74
Fone: (0xx54) 9974-0681
95180-000 - Farroupilha - RS

DESCRIÇÃO DO BEM:

LOTE 06 / 01 HONDA/HR-V LX CVT, placas **IWZ 3886**, ano 2015, modelo 2016, chassis 93HRV2830GZ144977, renavam 1072704029, espécie passageiro, cor cinza, tipo automóvel, remarcado NÃO, categoria particular, procedência nacional, combustível álcool/gasolina. Sem informação de estado atual do veículo. Certifico que, ao menos por ora, foi possível identificar os seguintes problemas e avarias aparentes no veículo: ausência da Central Multimídia e da chave para abrir/fechar e ligar o veículo; alguns arranhões na pintura; um farol quebrado; radiador amassado. **O bem será vendido sem garantia e no estado que se encontra.**

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

LANCE MÍNIMO: R\$ 45.500,00 (quarenta e cinco mil e quinhentos reais). 2º Leilão.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Olavo Bilac nº 604, Bairro Junção, Rio Grande/RS.

DEPOSITÁRIO FIEL: Ilustre Colega Sr. Leiloeiro Daniel Lazownik Duarte (Leiloeiro Oficial).

ÔNUS/RESTRICÇÕES SOBRE O BEM: Renajud circulação/penhora 3ª Vara VT Rio Grande – processo 00206044320155040123.

07. PROCESSO Nº 0020143-32.2023.5.04.0304

ORIGEM: 4ª VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO/RS

EXEQUENTE: ELAINE KRIEGER

EXECUTADO: ANGELO ELENO TEIXEIRA DOS SANTOS LTDA CNPJ: 03.456.680/0001-40

DESCRIÇÃO DO BEM:

LOTE 07 / 01 (UM) MOTOR ELÉTRICO de redução, marca **EBERLE**, 4 CV de potência, 380 V de tensão, 1695 rpm de rotação, em bom estado de conservação, não foi possível verificar se funcionamento. **02 (DOIS) MOTORES ELÉTRICOS**, de redução, sem marca aparente, sem especificações técnicas disponíveis, em bons estados de conservação, não foi possível verificar o funcionamento deles.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais).

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.950,00 (um mil novecentos e cinquenta reais). 2º Leilão.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Formosa, nº 69, Bairro Ouro Branco, Novo Hamburgo /RS.

DEPOSITÁRIO FIEL: Ilustre colega Sr. Nelson Bertolucci Santos (Leiloeiro Oficial).



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial
CPF 540617170-49
Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.
Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74
Fone: (0xx54) 9974-0681
95180-000 - Farroupilha - RS

ÔNUS/RESTRICÇÕES SOBRE O BEM: Sem ônus e restrições.

08. PROCESSO Nº 0020139-75.2016.5.04.0292

ORIGEM: 19ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE

EXEQUENTE: MANOEL DAVI ALMEIDA

EXECUTADO: A.F. DOS REIS DE OLIVEIRA EMPREITEIRA CNPJ: 15.136.941/0001-24

EXECUTADO: ADRIANA FRANCISCA DOS REIS DE OLIVEIRA CPF: 960.145.390-34

EXECUTADO: MILENIUM ARQUITETURA LTDA CNPJ: 08.117.562/0001-21

EXECUTADO: GILMAR CORRAL DIEGUES CPF: 265.141.170-15

EXECUTADO: OTAVIO LUIZ BRAGA REGIO (Espólio) CPF: 356.667.300-53

EXECUTADO: EMPRETEC EMPRESA DE ENGENHARIA E SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA CNPJ: 89.719.496/0001-61

DESCRIÇÃO DO BEM:

LOTE 08 / 01 (UM) TERRENO URBANO, situado no Balneário Nova Tramandaí, Zona Norte, no Município de Tramandaí/RS, constituído do lote 10, da quadra C-15, medindo 12,00 metros de frente ao Oeste, no alinhamento da Rua 14, igual medida nos fundos ao Leste, onde entesta com o lote 24, por 25,00 metros de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Norte, com o lote 11, e pelo outro lado ao Sul, com o lote 09, com área de 300,00 metros quadrados, distando 51,00 metros de um passadiço para pedestres, dentro do quarteirão formado pelas Ruas 14, 13, passadiço para pedestres e Av. Perimetral Tramandaí Sul. O referido Terreno Urbano Matriculado sob o nº **125.222**, do Registro de Imóveis da comarca de Tramandaí/RS, certifico que no Terreno foi construído um prédio residencial em alvenaria com área de 80,78 metros quadrados.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

LANCE MÍNIMO: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). 2ª Hasta.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Paraíba, nº 245, Nova Tramandaí/RS

DEPOSITÁRIO FIEL:

ÔNUS/RESTRICÇÕES SOBRE O BEM: Av. 11/125.222, processo 00201397520165040292.

09. PROCESSO Nº 0017600-50.5.04.0012



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial
CPF 540617170-49
Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.
Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74
Fone: (0xx54) 9974-0681
95180-000 - Farroupilha - RS

ORIGEM: 12ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE

EXEQUENTE: VALDERLEI SANTOS DE SOUZA

EXECUTADO: ANTONIO CARLOS BRUNIZCKI – ME CNPJ: 01.249.594/0001-31

EXECUTADO: ANTONIO CARLOS BRUNIZCKI CPF: 405.894.800-06

DESCRIÇÃO DO BEM:

LOTE 09 / 01 (UM) TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado na Praia do Quintão, neste município de palmares do Sul/RS, constituído do lote nº 30.526 da quadra H-784, com área de 300,00 metros quadrados, medindo 12,00m de frente, igual largura no fundo, por 25,00m de extensão de frente a fundo, por ambos os lados, confrontando: pela frente ao Sudoeste no alinhamento da Rua Antonio Raposo Tavares, fundos ao Nordeste com o lote nº 30.546, dividindo-se por um lado ao Nordeste com o lote nº 30.525 e pelo outro lado ao Sudoeste com o lote nº 30.527, distando 108,00m da esquina formada com a Rua Antonio Raposo Tavares e Rua Carlos Chagas dentro do quarteirão formado pelas Ruas: Antonio Raposo Tavares, Carlos Chagas, Manoel Borba Gato e Av. Carlos Gomes. Os lotes confrontantes, são ou foram da Sociedade Nacional de Empreendimentos Imobiliários Ltda, Tereno Urbano Matriculado sob o nº 09999 do Registro de Imóveis da Comarca de Palmares do Sul/RS. Sobre o referido terreno encontra-se edificada uma casa para fins residências sem informação de metragem e a mesma não está averbada junto a Matrícula.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

LANCE MÍNIMO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). 2ª Hasta.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: situado na Praia do Quintão, neste município de palmares do Sul/RS, constituído do lote nº 30.526 da quadra H-784.

DEPOSITÁRIO FIEL: ANTONIO CARLOS BRUNIZCKI

ÔNUS/RESTRICÇÕES SOBRE O BEM: Av-2/9.999, processo 00176005020095040012/ Av-3/9.999 Prov. 44/2024-CGJ/RS/ Av- 4/9.999/ Av-5/9.99, processo 00176005020095040012.

10. PROCESSO Nº 0020782-96.2022.5.04.0009

ORIGEM: 9ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE

EXEQUENTE: EDUARDO RAFAEL CUNHA DE OLIVEIRA

EXECUTADO: MAURO MENDONCA REHBAHN CPF: 543.068.330-20

EXECUTADO: 20.702.224 MAURO MENDONCA REHBAHN CNPJ: 20.702.224/0001-52



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial
CPF 540617170-49
Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.
Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74
Fone: (0xx54) 9974-0681
95180-000 - Farroupilha - RS

DESCRIÇÃO DO BEM:

LOTE 10 / 01 (UM) TERRENO, situado no Bairro Vila Nova, no quarteirão formado pela Rua Catarino Andreatta, Estrada Monte Cristo e Rua Atílio Superti, confrontando-se pelo lado Leste com a Rua Catarino Andreatta onde faz testada de 10,00m; ao Oeste mede 12,20m onde limita-se com propriedade de Neiva Maria Condotta Monteggia; pelo Norte mede 42,00m limitando-se com o terreno sob. nº 345 da Rua Catarino Andreatta; ao Sul mede 42,40m limitando-se com o beco de servidão, com área de 466,20 metros quadrados e lotado na Prefeitura Municipal de Porto Alegre/RS, sob o nº 355. O terreno acima descrito está matriculado sob. o nº 65.246 do Registro de Imóveis da 3ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

LANCE MÍNIMO: R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais). 2ª Hasta.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Bairro Vila Nova, Porto Alegre/RS

DEPOSITÁRIO FIEL:

ÔNUS/RESTRICÇÕES SOBRE O BEM: Penhora no processo 00207829620225040009

11. PROCESSO Nº 0021214-71.2020.5.04.0402

ORIGEM: 2ª VARA DO TRABALHO DE CAXIAS DO SUL

EXEQUENTE: VALMOR VIEIRA MARTINS

EXECUTADO: ZA TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA CNPJ: 05.478.428/0001-68

EXECUTADO: ITALIA TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA CNPJ: 01.445.448/0001-81

EXECUTADO: ROSANE ZANELLA CPF: 526.234.830-00

EXECUTADO: FERNANDO ANTONIO SOZO CPF: 283.183.740-53

EXECUTADO: ROSANE ZANELLA – ME CNPJ: 09.608.708/0001-02

DESCRIÇÃO DO BEM:

LOTE 11 / 01 (UM) IVECO/DAILY 55C16, ano de fabricação 2010, modelo 2011, placa **LLM 6623**, chassi 93ZC53B01B8422925, renavam 327191228, procedência nacional, tipo caminhão, espécie carga, categoria aluguel, remarcado NÃO, combustível diesel, em regular estado de conservação, com avarias na lataria, pneus desgastados. **O bem será vendido sem garantia e no estado que se encontra.**

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

LANCE MÍNIMO: R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais). 2º Leilão.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial
CPF 540617170-49
Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.
Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74
Fone: (0xx54) 9974-0681
95180-000 - Farroupilha - RS

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Venêto nº 1.130, Bairro Santa Rita, Farroupilha/RS.

DEPOSITÁRIO FIEL: Ilustre colega o Sr. Giancarlo Petrelongo Lorenzini Menegotto.

ÔNUS/RESTRICÇÕES SOBRE O BEM: Renajud circulação/transferência processos 90005528320198210097/90001749320208210097/TRT 00207665920205040512/0020763072020504051/00207630720205040512/0021762572020504512.

12. PROCESSO Nº 0020975-77.2017.5.04.0271

ORIGEM: VARA DO TRABALHO DE OSÓRIO

EXEQUENTE: LUCIANO ABREU DA SILVA

EXECUTADO: LAURI ANTONIO EWERLING 2289874302 CNPJ: 17.563.962/0001-51

EXECUTADO: LAURI ANTONIO EWERLING CPF: 228.987.430-20

DESCRIÇÃO DO BEM:

LOTE 12 / 01 (UM) TERRENO URBANO, situado na Avenida Esparta nº 5982, na Praia de Quintão, em Palmares do Sul/RS, constituídos dos lotes nºs 40.333; 40.334 e 40.335, da quadra A-1031, o qual mede 36,00m de frente e igual largura de fundos, por 25,00m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, perfazendo uma área superficial de 900,00m², fazendo frente ao Sudoeste no alinhamento da Rua Alegrete, fundos ao Nordeste onde confronta com os lotes nºs 40.354; 40.355 e 40.356, divide-se por um lado ao Noroeste com a Rua Esparta e pelo outro lado ao Sudeste com o lote nº 40.336, fazendo esquina com a Rua Esparta, dentro do quarteirão formado pelas Ruas: Alegrete, Uruguaiana, Esparta e Av. Atlântico. Matrícula nº **013509** do Registro de Imóveis da Comarca de Palmares do Sul/RS, com todas as suas benfeitorias e acessões.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

LANCE MÍNIMO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). 2ª Hasta.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Esparta nº 5982, na Praia de Quintão, em Palmares do Sul/RS.

DEPOSITÁRIO FIEL: Marli Antunes Farias Schmidt

ÔNUS/RESTRICÇÕES SOBRE O BEM: A alienação a terceiro, conforme R.4/13.509 foi declarada ineficaz em relação a Marli Antunes Farias/Marli Antunes Schmitt, pois em fraude a execução/Av-5/13.509 00439005820055040022 Av-6/13.509 00209757720175040271 Av-7/13.509 01358001119945040022.

13. PROCESSO Nº 0020613-42.2025.5.04.0741



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial
CPF 540617170-49
Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.
Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74
Fone: (0xx54) 9974-0681
95180-000 - Farroupilha - RS

ORIGEM: VARA DO TRABALHO DE SANTO ÂNGELO

EXEQUENTE: UBIRATA JUNIOR SALES

EXECUTADO: PASSAREDO TRANSPORTES AEREOS S. A CNPJ:
00.512.777/0001-35

DESCRIÇÃO DO BEM:

LOTE 13 / 01 (UMA) LANDING LIGHT – Nº DE SERIE 63038.

01 (UMA) LANDING LIGHT – Nº DE SERIE 67983.

Observações: não há como registrar o estado de conservação e funcionamento dos bens, uma vez que se tratam de peças regidas por regras específicas da aviação, estabelecidas pela ANAC.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 29.044,66 (vinte e nove mil, quarenta e quatro reais e sessenta e seis centavos).

LANCE MÍNIMO: R\$ 14.523,00 (quatorze mil quinhentos e vinte e três reais). 2º leilão.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Thomaz Alberto Whately, s/n lotes 14,16,20 e 22, Jardim Joquei Clube Ribeirão Preto/SP

DEPOSITÁRIO FIEL: José Luiz Felício Filho, residente e domiciliado Rua Thomaz Alberto Whately s/n, lote 16, Ribeirão Preto/SP

ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM: Sem ônus e restrições

14. PROCESSO Nº 0020428-53.2022.5.04.0791

ORIGEM: VARA DO TRABALHO DE ENCANTADO

EXEQUENTE: REINALDO CARDOSO NAVES E OUTROS (2)

EXECUTADO: ADEMIR JORGE DEVITTE

EXECUTADO: PICANHA E COSTELARIA RIPAS LTDA

EXECUTADO: FRANCIELE DEMARCHI CPF: 933.146.200-04

DESCRIÇÃO DO BEM:

LOTE 14 / 01 (UM) TERRENO URBANO, com área de trezentos e noventa metros quadrados (390,00m²), sem benfeitorias, situado na Rua Padre Luiz Segalle, distante 51,00 metros, da esquina com a Avenida Fernando Ferrari encerrando o quarteirão com a Rua Luiz Signori e Av. Borges de Medeiros, nesta cidade de Muçum/RS, fração de chácara nº 12, da Av. Borges de Medeiros, confrontando: pela FRENTE, a Leste, na extensão de 13,00 metros, com a Rua Padre Luiz Segalle; pelos FUNDOS, ao Oeste, na mesma extensão, com a mesma chácara de Amabile Ana Lucca; por um LADO, ao Norte, na mesma extensão de 30,00 metros, com a mesma chácara



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial
CPF 540617170-49
Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.
Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74
Fone: (0xx54) 9974-0681
95180-000 - Farroupilha - RS

ainda de Amabile Ana Lucca; e pelo outro LADO, ao Sul, na mesma extensão, com terreno de José Firmo Boaro, sobre o referido Terreno Urbano encontra-se edificada uma construção para fins residências de alvenaria de dois pavimentos com área de 249,28 metros quadrados imóvel averbado, tudo conforme matrícula nº 7.656 do Registro de Imóveis da Comarca de Encantado/RS.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

LANCE MÍNIMO: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). 2ª Hasta.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Padre Luiz Segalle, 129, Centro, MUCUM/RS

DEPOSITÁRIO FIEL: Franceli Demar

ÔNUS/RESTRICÇÕES SOBRE O BEM: Av.16-7.656 indisponibilidade processo 00008520320115030043 – Av.18-7.656 penhora processo 00204285320225040791

15. PROCESSO Nº 0020464-14.2023.5.04.0451

ORIGEM: VARA DO TRABALHO DE SÃO JERÔNIMO

EXEQUENTE: LUIZ CARLOS ZIMMER

EXECUTADO: TRADICAO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 09.417.010/0001-00

EXECUTADO: MUNICIPIO DE ARROIO DOS RATOS CNPJ: 88.363.072/0001-44

EXECUTADO: IZETE TEREZINHA BOSA CPF: 890.060.540-20

DESCRIÇÃO DO BEM:

LOTE 15 / 01 (UM) TERRENO Nº 17, DA QUADRA Nº 02, do Loteamento DONA MARIA, com área de 240,00m², localizado na cidade de Rio dos Índios/RS, com as seguintes confrontações e dimensões gerais: ao NORTE, onde mede 20,00 metros com o lote de nº 15; ao SUL, onde mede 20,00 metros com o lote de nº 19; a LESTE, onde mede 12,00 metros com o lote de nº 18 e ao OESTE, onde mede 12,00 metros e faz frente com a Rua "A", lado ímpar. O imóvel dista da esquina mais próxima, formado pelas Ruas "C" e Rua "A", onde faz frente 24,00 metros. A quadra está formada pelas Ruas José Francisco da Silva; Rua "A"; Rua "C" e Rua "B".

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). 2ª Hasta.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Loteamento Dona Maria, Rio dos Índios/RS

DEPOSITÁRIO FIEL: Izete Terezinha Bosa

ÔNUS/RESTRICÇÕES SOBRE O BEM: Av-2/Mat.16.627 indisponibilidade processo 00207406620235040541 – Av-3/Mat.16.627 processo 00204641420235040451



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial
CPF 540617170-49
Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.
Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74
Fone: (0xx54) 9974-0681
95180-000 - Farroupilha - RS

16. PROCESSO Nº 0020148-58.2018.5.04.0812

ORIGEM: 2ª VARA DO TRABALHO DE BAGÉ

EXEQUENTE: ALEXANDRE ROMAN GRANDINI

EXECUTADO: PAMELA SOUZA DOS SANTOS CNPJ: 26.245.743/0001-15

DESCRIÇÃO DO BEM:

LOTE 16 / 01 AUDI A3 1.8, placas **IIZ 2766**, ano 1998, modelo 1999, chassis WAUZZZ8LZWA138874, renavam 00720085950, cor azul, espécie passageiro, tipo automóvel, remarcado NÃO, categoria particular, procedência importado, combustível álcool/gasolina, o veículo se encontra em avançado estado de deterioração, com vidros quebrados, lataria amassada e pintura danificada

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.250,00 (um mil duzentos e cinquenta reais). 2º Leilão.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Visconde Ribeiro de Magalhães nº 4598, Bairro Santa Tereza, na cidade de Bagé/RS

DEPOSITÁRIO FIEL: Valcar - CRD 0003

ÔNUS/RESTRICÇÕES SOBRE O BEM: Renajud processo 00201485820185040812

17. PROCESSO Nº 0020468-98.2017.5.04.0471

ORIGEM: VARA DO TRABALHO DE LAGOA VERMELHA

EXEQUENTE: VILSON LUIZ BOLDORI

EXECUTADO: TELHAS HOBUS ESMALTADOS LTDA CNPJ: 01.899.112/0001-99

EXECUTADO: RENATO RICARDO HOBUS CPF: 743.388.119-00

EXECUTADO: ANDIARA THALINE HOBUS CPF: 059.460.229-70

EXECUTADO: AURIO JACKSON HOBUS CPF: 534.629.479-15

DESCRIÇÃO DO BEM:

LOTE 17A / 01 (UM) TERRENO URBANO, O terreno urbano, sem benfeitorias, lote nº 02, situado no lado ímpar da rua Ricardo Hobus, distando 100,08 metros da rua Ricardo Betta, distrito e município de Agrolândia, comarca de Trombudo Central, conte a área de 5.046,47m², confrontando-se na frente com 56,70 metros com a rua Ricardo Hobus, fundos com 56,70 metros com o lote nº 07, lado direito com 103,00 metros com o lote nº 01 e, do lado esquerdo com 103,00 metros com o lote nº 01. Imóvel matriculado no C.R.I. de Trombudo Central sob nº **3.068. AVALIAÇÃO-** R\$ 933.596,95 (novecentos e trinta e três mil quinhentos e noventa e seis reais e noventa e cinco centavos). Sobre dita área está edificada uma residência de alvenaria



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial
CPF 540617170-49
Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.
Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74
Fone: (0xx54) 9974-0681
95180-000 - Farroupilha - RS

com, aproximadamente, **150m²** de área construída, que era utilizada com escritório da empresa Cerâmica Hobus, com a frente revestida com - tijoletas, laterais rebocadas, sem as esquadrias externas (portas e janelas), com garagem nos fundos, com calçadas, cercada na frente e na lateral esquerda (com parte fora de prumo) com muros e grades. **AVALIAÇÃO** - R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 1.113.596,95 (um milhão cento e treze mil, quinhentos e noventa e seis reais e noventa e cinco centavos).

LANCE MÍNIMO: R\$ 765.600,00 (setecentos e sessenta e cinco mil e seiscentos reais). 2ª Hasta.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Ricardo Betta, distrito e município de Agrolândia/RS.

DEPOSITÁRIO FIEL:

ÔNUS/RESTRICÇÕES SOBRE O BEM: Imóvel Registrado em nome da senhora Gisela Hobus e partilhado, de acordo com a declaração sobre operações imobiliárias, entre Aurio Jackson Hobus, Crista Selena Hobus Longen, Renato Ricardo Hobus e Catia Verena Hobus Oliari, cada um com fração de 25% do imóvel. R.4 e 5 – Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

LOTE 17B / 01 (UM) TERRENO RURAL, sem benfeitorias, situado na localidade de Serra dos Alves, município de Agrolândia/RS, nesta comarca, contendo a área de 47.728,50m², confrontando-se na FRENTE, onde mede 408,50 metros lineares, com terras de Raulino Esser; nos FUNDOS, em 360,00 metros, com terras de Alcides Ribeiro dos Santos; no LADO DIREITO, medindo em sua extensão 133,00 metros, com o ribeirão Serra dos Alves e, no LADO ESQUERDO, em 131,00 metros, com os peraus, Imóvel matriculado no O.R.J. de Trombudo Central sob nº 6.515. **AVALIAÇÃO** – R\$ 79.500,01 (setenta e nove mil e quinhentos reais e um centavo).

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 79.500,01 (setenta e nove mil e quinhentos reais e um centavo).

LANCE MÍNIMO: R\$ 55.650,00 (cinquenta e cinco mil seiscentos e cinquenta reais). 2ª Hasta.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Serra dos Alves, município de Agrolândia/RS.

DEPOSITÁRIO FIEL:

ÔNUS/RESTRICÇÕES SOBRE O BEM: Imóvel Registrado em nome da senhora Gisela Hobus e partilhado, de acordo com a declaração sobre operações imobiliárias, entre Aurio Jackson Hobus, Crista Selena Hobus Longen, Renato Ricardo Hobus e Catia Verena Hobus Oliari, cada um com fração de 25% do imóvel. R.2 e 3 – Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial
CPF 540617170-49
Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.
Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74
Fone: (0xx54) 9974-0681
95180-000 - Farroupilha - RS

18. PROCESSO Nº 0020234-58.2024.5.04.0702

ORIGEM: 2ª VARA DO TRABALHO DE SANTA MARIA

EXEQUENTE: ERENITA SUZANA OLIVEIRA ANTUNES DA SILVA

EXECUTADO: A S DEPRA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CNPJ:
26.472.470/0001-41

DESCRIÇÃO DO BEM:

LOTE 18 / 02 (DUAS) FORMAS, para produção de placas de concreto, medindo 1 metro de altura, 5 metros de comprimento e 0,80 metros de espessura, usadas em bom estado de conservação.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

LANCE MÍNIMO: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). 2º Leilão.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Francisco Fagundes da Cunha nº 40, Santa Maria/RS

DEPOSITÁRIO FIEL: Alex Scienza Deprá

ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM:

19. PROCESSO Nº 0020123-17.2025.5.04.0451

ORIGEM: VARA DO TRABALHO DE SÃO JERÔNIMO

EXEQUENTE: VINICIUS DE SOUZA MAIA

EXECUTADO: COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA BELGA LTDA CNPJ:
53.701.551/0001-49

DESCRIÇÃO DO BEM:

LOTE 19 / 01(UMA) GELADIERA EXPOSITORA, auto serviço, com 4 portas, em bom estado de conservação e funcionamento.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais).

LANCE MÍNIMO: R\$ 5.950,00 (cinco mil novecentos e cinquenta reais). 2º Leilão.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Glauco Saraiva nº 250, São Jerônimo/RS

DEPOSITÁRIO FIEL: Jacinto Forster

ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM:



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula N° 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

Caxias do Sul, 18 agosto de 2026.

Cordialmente,

SILVIO LUCIAN
Leiloeiro Oficial