



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO
1º LEILÃO 13/NOVEMBRO/2024 ÀS 10:30hs
2º LEILÃO 27/NOVEMBRO/2024 ÀS 10:30hs
LANCES ON-LINE
www.lucianleiloes.com.br

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **DOUTOR MÁRIO ROMANO MAGGIONI JUIZ DE DIREITO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Hasta Pública, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Cumprimento de Sentença de Nº 5003285-04.2023.8.21.0048/RS**, em que **ADALBERTO FRANCISCO BRANCHER**, move contra **MATEUS SARTORI**, em curso no Juizado Especial JEC Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1º Leilão pelo valor de avaliação e em 2º Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- **Direitos e Ações 01 (UM) FIAT/PALIO SPORTING 1.6**, placas **ITN 2B94**, ano 2012 e modelo 2013, chassi 9BD196263D2058554, renavam 485438470, tipo automóvel, remarcado NÃO, procedência nacional, espécie passageiro, categoria particular, combustível álcool/gasolina, cor branca. **Total avaliação 38.538,00 reais**

- **Direitos e Ações 01 (UM) FORD/KA FLEX**, placas **IRO 8664**, ano 2010 e modelo 2011, chassi 9BFZK53AXBB271258, renavam 281673373, tipo automóvel, remarcado NÃO, procedência nacional, espécie passageiro, categoria particular, combustível álcool/gasolina, cor branca. **Total avaliação 20.427,00**

Avaliação total dos bens acima descritos R\$ 58.965,00 (cinquenta e oito mil novecentos e sessenta e cinco reais).

01. Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site www.lucianleiloes.com.br

02. A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

03. O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores ao leilão.

04. O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

05. Se tratando de hasta/leilão on-line este será encerrado após o horário determinado, sendo que recebido algum lance o sistema contara um minuto para o seu encerramento, a hasta/leilão só será encerrado após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento.

06. Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, 04 de outubro de 2024. **O escrivão Alexandre Pazzini – Exmo Sr. Dr. MÁRIO ROMANO MAGGIONI, Juiz de Direito.**

MÁRIO ROMANO MAGGIONI

Juiz de Direito

SILVIO LUCIAN

Leiloeiro Oficial

ALEXANDRE PANIZZI

Escrivão