



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

EDITAL DE 1ª E 2ª HASTA E INTIMAÇÃO
1ª HASTA 13/NOVEMBRO/2024 ÀS 10:30hs
2ª HASTA 27/NOVEMBRO/2024 ÀS 10:30hs
LANCES ON-LINE www.lucianleiloes.com.br

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **DOUTOR MÁRIO ROMANO MAGGIONI JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Hastas Públicas, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Execução Fiscal de Nº 5000961-75.2022.8.21.0048/RS**, em que **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA/RS**, move contra **FRANCIELLY FERRI**, em curso na Segunda Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- **Direitos e Ações 01 (UM) APARTAMENTO Nº 254 (duzentos e cinqüenta e quatro)**, do Conjunto Habitacional denominado **MORADA DO SOL**, com testada para o prolongamento da Rua João Fabro Filho, na cidade de Farroupilha/RS, situado na Torre nº 2, a segunda à esquerda, atrás da Torre 01, de quem olha o Condomínio de frente, localizado no quinto pavimento, o primeiro à direita de quem acessa o pavimento pela escada, e à direita do apartamento nº 252, com área privativa de 41,8508m², área de uso comum de 6,95576m², área equivalente de construção de 47,26235m², área total de 48,80656m², e fração ideal de 0,0083303 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da Torre, incluído uma vaga indeterminada de garagem, bem Matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Farroupilha **sob nº 32.297 do livro nº 2 fls 01**. O bem acima está alienado ao **Fundo de Arrendamento Residencial – FAR**, junto a **Caixa Econômica Federal**.

Avaliação do bem acima descrito R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

01. Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site www.lucianleiloes.com.br

02. A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

03. O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/leilão.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

04. O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.

05. Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, de 23 de setembro de 2024.

O escrivão Robson Giordano Sima – Exmo Sr. Dr. MÁRIO ROMANO MAGGIONI, Juiz de Direito.

MÁRIO ROMANO MAGGIONI

Juiz de Direito

SILVIO LUCIAN

Leiloeiro Oficial

ROBSON GIORDANO SIMA

Escrivão