



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

EDITAL DE 1ª E 2ª HASTA E INTIMAÇÃO
1ª HASTA 06/JUNHO/2024 ÀS 10:30hs
2ª HASTA 20/JUNHO/2024 ÀS 10:30hs
LANCES ON-LINE www.lucianleiloes.com.br

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **DOUTOR MÁRIO ROMANO MAGGIONI JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Hasta Pública, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Execução Fiscal Nº 5000533-79.2011.8.21.0048/RS**, em que **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA/RS**, move contra **VALDIR LOPES**, em curso na Segunda Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- **Direitos e Ações - 01 (UM) LOTE URBANO, nº 03, da quadra nº 902** situado à Rua Silvio Vicente Soprana, distando 22,00 metros da esquina da Rua Carlos Alberto Rovatti, lado ímpar, do LOTEAMENTO ESPECIAL 1º DE MAIO – 4ª ETAPA no Bairro 1º de Maio, nesta cidade de Farroupilha/RS, com área superficial de 275,00m², confrontando: frente, por 11,00 metros, com a Rua Silvio Vicente Soprana; fundos, na mesma extensão, com o lote nº 12, lado direito, por 25,00 metros, com o lote nº 04, lado esquerdo, na mesma extensão, com o lote de nº 02, o referido imóvel está matriculado no RI sob o nº **14659**, sobre o referido imóvel está edificada uma residência, que não está averbada na matrícula. **Avaliação do bem acima descrito R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).**

01. Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site www.lucianleiloes.com.br

02. A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

03. O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/leilão.

04. O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

05. Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, de 16 de abril de 2024. **O escrivão Robson Giordano Sima – Exmo Sr. Dr. MÁRIO ROMANO MAGGIONI, Juiz de Direito.**

MÁRIO ROMANO MAGGIONI

Juiz de Direito

SILVIO LUCIAN

Leiloeiro Oficial

ROBSON GIORDANO SIMA

Escrivão