



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

EDITAL DE 1ª E 2ª HASTA/LEILÃO E INTIMAÇÃO
1ª HASTA/LEILÃO 13/NOVEMBRO/2024 ÀS 10:30hs
2ª HASTA/LEILÃO 27/NOVEMBRO/2024 ÀS 10:30hs
Com encerramento dos lances após as 10:30hs
LANCES ON-LINE
www.lucianleiloes.com.br

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **DOUTOR MÁRIO ROMANO MAGGIONI JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Hasta/Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Execução Fiscal de Nº 5000503-25.2003.8.21.0048**, em que **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL/RS**, move contra **EDGAR JOSE ALVES NICOLETTI e RN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA**, em curso na Segunda Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta/Leilão pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta/Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- 01 (UM) LOTE URBANO nº 2, da quadra nº 8, com área de 400 m², confrontando o imóvel: ao norte por 10m, com térreas que são ou foram de José Pergher; ao sul, também por 10m, com a rua independência; ao leste, por 40m, com o mesmo lote nº2 que é ou foi de João Zanonato; e a oeste, também por 40m com a rua Tiradentes. Imóvel supra conforme informações constantes em **matrícula nº 960**, livro nº 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Farroupilha/RS.

Avaliação total do bem acima descrito R\$ 445.694,20 (quatrocentos e quarenta e cinco mil seiscientos e noventa e quatro reais e vinte centavos).

01. Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site www.lucianleiloes.com.br **Obs.** O Leilão será encerrado após as 10:30 e 01:00 minuto após o último lance ofertado.

02. A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

03. O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/Leilão.

04. O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

05. Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, de 20 de setembro de 2024. **O escrivão Robson Giordano Sima– Exmo Sr. Dr. MÁRIO ROMANO MAGGIONI, Juiz de Direito.**

MÁRIO ROMANO MAGGIONI

Juiz de Direito

SILVIO LUCIAN

Leiloeiro Oficial

ROBSON GIORDANO SIMA

Escrivão