



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,  
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
**1ª HASTA/LEILÃO 13/NOVEMBRO/2024 ÀS 10:30hs**  
**2ª HASTA/LEILÃO 27/NOVEMBRO/2024 ÀS 10:30hs**  
**LANCES ON-LINE [www.lucianleiloes.com.br](http://www.lucianleiloes.com.br)**

**SILVIO LUCIAN**, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **DOUTOR ENZO CARLO DI GESU JUIZ DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Hasta/Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Execução Fiscal Nº 5000326-36.2018.8.21.0048/RS**, em que **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA/RS**, move contra **ANTONINHO FLORES**, em curso na Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta/Leilão pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta/Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- **01 (UM) LOTE URBANO**, nº 15, da quadra nº 737, situado na Rua Eugênio Valentini, distando 70,00 metros da esquina da Rua Ansélio Sachet, lado ímpar, do LOTEAMENTO POPULAR CINQUENTENÁRIO, no Bairro Cinquentenário, desta cidade, no quarteirão formado pelas Ruas Henrique Venzon, Cândido Acauan e Eugênio Valentini e terras rurais dos sucessores de Alcides Troes, com a área superficial de 200,00 m<sup>2</sup>, confrontando: frente, ao Sul, por 10,00 metros, com a Rua Eugênio Valentini; fundos, ao Norte, na mesma extensão, com o lote nº 08; lado direito, a Oeste, por 20,00 metros, com o Lote nº 16; lado esquerdo, a Leste, na mesma extensão, com o Lote nº 14. Observação: Sobre o terreno se encontra edificada uma casa em material misto de dois pavimentos, para fins residenciais, metragem não informada, a qual leva o número 325 da Rua Eugênio Valentini. **Matrícula nº 10.110** do Registro de Imóveis de Farroupilha/RS - RS. **Total da avaliação R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).**

**01.** Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site [www.lucianleiloes.com.br](http://www.lucianleiloes.com.br) a Hasta/Leilão será encerrada a contar 01 (um) minuto após o último lance.

**02.** A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

**03.** O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/Leilão.

**04.** O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.



**Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial**

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,  
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

**05. Se tratando de hasta/leilão on-line** este será encerrado após o horário determinado, sendo que recebido algum lance o sistema contara um minuto para o seu encerramento, a hasta/leilão só será encerrado após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento.

**06.** Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, de 13 de setembro de 2024.

**A escrivã Ana Maria Carbonari – Exmo Sr. Dr. ENZO CARLO DI GESU, Juiz de Direito.**

**ENZO CARLO DI GESU**

Juiz de Direito

**SILVIO LUCIAN**

Leiloeiro Oficial

**ANA MARIA CARBONARI**

Escrivã