



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,  
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
**1ª HASTA/LEILÃO 13/MARÇO/2025 ÀS 10:30hs**  
**2ª HASTA/LEILÃO 27/MARÇO/2025 ÀS 10:30hs**  
**LANCES ON-LINE [www.lucianleiloes.com.br](http://www.lucianleiloes.com.br)**

**SILVIO LUCIAN**, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pela **EXCELENTÍSSO SENHOR DOUTOR MÁRIO ROMANO MAGGIONI JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Hasta/Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Execução Fiscal Nº 5000321-39.2003.8.21.0048/RS**, em que **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, move contra **MALHARIA LUCIANE LTDA, MASSA FALIDA (INSOLVENTE) e JOSÉ LUIZ PASQUAL**, em curso na Segunda Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta/Leilão pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta/Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- **01 (UM) TERRENO URBANO**, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia da Âncora, neste Município de Torres/RS, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Bento Gonçalves, Gomes Jardim, Bento Manoel Ribeiro e Selval.x, lado ímpar, constituído pelo lote numero um (01) da quadra vinte e sete (27), medindo dez metros (10,00m) de frente – ao Sul, com a rua Bento Gonçalves, por trinta metros (30,00m) de / frente a fundos em ambos os lados, ao Leste divide-se com o lote – dois (02), a Oeste com a rua Seival com a qual faz esquina, e ao Norte onde limita-se com o lote este (07), perfazendo a área de trezentos metros quadrados (300,00m<sup>2</sup>), tudo conforme Matrícula nº **11.696** do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS **Avaliado em R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)**.

**01.** Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site [www.lucianleiloes.com.br](http://www.lucianleiloes.com.br) a Hasta/Leilão será encerrada a contar 01 (um) minuto após o último lance.

**02.** A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

**03.** O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/Leilão.

**04.** O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.



**Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial**

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,  
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

**05. Se tratando de hasta/leilão on-line** este será encerrado após o horário determinado, sendo que recebido algum lance o sistema contara um minuto para o seu encerramento, a hasta/leilão só será encerrado após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento.

**06.** Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, 14 de novembro de 2024. **O Escrivão Robson Giordano Sima – Excelentíssimo Senhor Doutor Mário Romano Maggioni, Juíza de Direito.**

**MÁRIO ROMANO MAGGIONI**

Juiz de Direito

**SILVIO LUCIAN**

Leiloeiro Oficial

**ROBSON GIORDANO SIMA**

Escrivão