



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO
1ª HASTA/LEILÃO 13/NOVEMBRO/2024 ÀS 10:30hs
2ª HASTA/LEILÃO 27/NOVEMBRO/2024 ÀS 10:30hs
LANCES ON-LINE www.lucianleiloes.com.br

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **DOUTOR ENZO CARLO DI GESU JUIZ DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Hasta/Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Execução Fiscal Nº 500034-37.2007.8.21.0048/RS**, em que **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA/RS**, move contra **MARCOS ANTONIO RISSON BRANQUIEL**, em curso na Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta/Leilão pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta/Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- **Direitos e Ações 01 (UM) Lote Urbano nº 07, da quadra 872**, situado na Rua Antônio Sachet, distando 22,00 metros da esquina da Rua Delmo Kerber, lado ímpar, do Loteamento Especial 1º de Maio - 4º Etapa, no Bairro Primeiro de Maio, nesta cidade, com a área superficial de 275,00m², confrontando: frente, por 11,00 metros, com a Rua Antônio Sachet; fundos, na mesma extensão, com o Lote nº 16; lado direito, por 25,00 metros, com o lote nº 08; lado esquerdo, na mesma extensão, com o Lote nº 06. • Observação: Sobre o terreno se encontra edificada uma casa de alvenaria, com um pavimento, para fins residenciais, metragem não informada, a qual leva o número 475 da Rua Antônio Sachet. Matrícula nº **14.232** do Registro de Imóveis de Farroupilha - **RS. Total da avaliação R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)**

01. Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site www.lucianleiloes.com.br a Hasta/Leilão será encerrada a contar 01 (um) minuto após o último lance.

02. A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

03. O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/Leilão.

04. O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

05. Se tratando de hasta/leilão on-line este será encerrado após o horário determinado, sendo que recebido algum lance o sistema contara um minuto para o seu encerramento, a hasta/leilão só será encerrado após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento.

06. Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, de 23 de setembro de 2024.

A escritã Ana Maria Carbonari – Exmo Sr. Dr. ENZO CARLO DI GESU, Juiz de Direito.

ENZO CARLO DI GESU

Juiz de Direito

SILVIO LUCIAN

Leiloeiro Oficial

ANA MARIA CARBONARI

Escrivã