



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

EDITAL DE 1ª E 2ª HASTA/LEILÃO E INTIMAÇÃO
1ª HASTA/LEILÃO 04/SETEMBRO/2024 ÀS 10:30hs
2ª HASTA/LEILÃO 18/SETEMBRO/2024 ÀS 10:30hs
LANCES ON-LINE www.lucianleiloes.com.br

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **DOUTOR MÁRIO ROMANO MAGGIONI JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Hasta Pública, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Execução Fiscal Nº 500015-65.2006.8.21.0048/RS**, em que **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA/RS**, move contra **ADIR MACHADO**, em curso na Segunda Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- **Direitos e ações de 01 (UM)** Lote urbano nº 04, da quadra nº 1.076. situado na rua Cristiano Antônio Frederico Fetter, esquina com a rua Onorínio Faé, do LOTEAMENTO FAÉ, no Bairro Belvedere, nesta cidade de FarroupilhaRS, com a área superficial de 360,00m2, confrontando: frente, por 15,00 metros, com a rua Cristiano Antônio Frederico Fetter; fundos, na mesma extensão, com o lote nº 05; lado direito, por 24,00 metros, com a Rua Onorínio Faé; lado esquerdo, na mesma extensão, com o lote nº 03. • Observação: Sobre o terreno se encontra edificada uma casa em material misto de dois pavimentos, para fins residenciais, a qual leva o número 766 da Rua Cristiano Antônio Frederico Fetter. **Matrícula nº 19.006** do Registro de Imóveis de Farroupilha - RS. **Total da avaliação R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais)**. O bem acima descrito encontra-se com hipoteca no R.5/19.006 credor Caixa Econômica Federal e cessão de créditos no Av.6/19.006 conforme descrito na Matrícula 19.006.

01. Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site www.lucianleiloes.com.br



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

02. A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

03. O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/leilão.

04. O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.

05. Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, de 20 de junho de 2024. **O escrivão Robson Giordano Sima – Exmo Sr. Dr. MÁRIO ROMANO MAGGIONI, Juiz de Direito.**

MÁRIO ROMANO MAGGIONI

Juiz de Direito

SILVIO LUCIAN

Leiloeiro Oficial

ROBSON GIORDANO SIMA

Escrivão