



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

JUSTIÇA DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
EDITAL DE 1ª E 2ª HASTA/LEILÃO E INTIMAÇÃO
1ª HASTA/LEILÃO 07/NOVEMBRO/2024/10:30hs
2ª HASTA/LEILÃO 21/NOVEMBRO/2024/10:30hs

LANCES ON-LINE

www.lucianleiloes.com.br

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **DOUTOR ADRIANO SANTOS WILHELMS JUIZ DE DEIREITO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Hasta/Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Nº 0020850-42.2016.5.04.0531**, em que **BARTOLOMEU CARREIRO SOUZA e OUTROS (3)**, que movem contra **VITOR DANIEL PRADO TOMASINI**, em curso na Vara da Justiça do Trabalho da 4ª Região, Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª hasta/leilão pelo valor de avaliação e em 2ª hasta, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- 01) 01 Uma Fração ideal pertencente ao executado Vitor Daniel Prado Tomasini, correspondente a 702,6666m²/2.108m² do terreno e de 27,4975m² de uma casa de madeira, contidos dentro de um todo maior de um Imóvel constituído pelos Lotes Urbanos números dois (2), três (3) e parte do Lote número um (1) da quadra número 214, na Rua da República, nesta cidade de Farroupilha/RS, com uma casa de madeira, medindo 7,50m X 11,00m, tendo o terreno uma área superficial de 2.108,00m², confrontando: pela frente, onde mede 73,40 metros com a Rua da República, fazendo esquina com uma Rua que acompanha os trilhos da Viação Férrea; pelos fundos, onde mede 32,00 metros, com terrenos que foram de Alberto Cristiano Matte e outros; por um lado, onde mede 40,00 metros com terras de sucessão de Geronimo Franceschini; e, pelo outro lado, com a Rua que acompanha a estrada de ferro. De acordo com a Av.5/17.263, atualmente o Imóvel está localizado no Lote nº 11, ex-lotes 2,3 e parte do Lote nº 1, da quadra 213, ex-quadra 214, no quarteirão formado pelas Ruas da República, Reamo Gazzoni, ex-rua que acompanha os trilhos da Viação Férrea, Cel Pena de Moraes e Prefeito Baungartner. O Imóvel acima descrito encontra-se matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha/RS, sob o **nº 17.263**, do Livro nº 2 – Registro Geral, constando ali todos os respectivos registros e averbações. Avaliação da fração ideal pertencente a Vitor Daniel Prado Tomasini, de 702,6666m²/2.108,00m² do terreno em R\$ 1.270.843,00 (um milhão duzentos e setenta mil e oitocentos e quarenta e três reais) e a parte



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

ideal de 27,4975m²/82,50m² da casa de madeira em R\$ 37.750,00 (trinta e sete mil setecentos e cinquenta reais). **Totalizando 1.308.593,00 (um milhão trezentos e oito mil quinhentos e noventa e três reais).**

- 02) Uma Fração Ideal pertencente a Vitor Daniel Prado Tomasisni, correspondente a 200,00m² do terreno, contidos dentro de um todo maior de um Imóvel constituído por parte do Lote Rural número um (1) da quadra número 214, nesta cidade de Farroupilha/RS, sem benfeitorias, com área de 600,00m², dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com a Rua da República; a Leste, com terras do mesmo Lote; ao Sul e Oeste, com terras pertencentes a Alberto Matte e outros. De acordo com a Av.6/17.264, atualmente o Imóvel está localizado no Lote nº 10 ex-Lote 1, quadra 213, ex-quadra 214, distando 68 metros da esquina com a Rua Reamo Gazzoni, no quarteirão formado pelas Ruas da República, Reamo Gazzoni, Cel Pena de Moraes e Prefeito Baungartner. Pra constar, segundo o cadastro de IPTU da Prefeitura Municipal de Farroupilha/RS, sobre o terreno acima descrito consta edificada uma construção de alvenaria, identificada como garagem com 99,52m². O imóvel acima descrito encontra-se matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha/RS, sob o **nº 17.264**, do Livro nº 2 – Registro Geral, constando ali todos os respectivos registros e averbações. Ora avaliada a Fração Ideal de Vitor Daniel Prado Tomasini, de 200,00m²/600m² do terreno e as benfeitorias ali edificadas e não averbadas. **Avaliada em R\$ 361.720,00 (trezentos e sessenta e um mil setecentos e vinte reais).**

- 03) 01 Uma Fração Ideal pertencente a Vitor Daniel Prado Tomasini, correspondente a 34,92m²/139,68m² do terreno e a fração ideal do prédio de nº 830 e benfeitorias ali existentes, contidas dentro de um todo maior de um Imóvel constituído por um terreno sito na Rua Julio de Castilhos, esquina com a Rua Cel Pena de Moraes, nesta cidade de Farroupilha/RS, com o prédio de nº 830, suas dependências e demais benfeitorias, onde funciona um posto de gasolina, cujo terreno tem formato de um retângulo irregular, com as seguintes dimensões:15,35 metros de fundo à Rua Júlio de Castilhos; 19,20 metros, de frente na Rua Cel. Pena de Moraes; 12,75 metros de frente ao fundo na Rua Júlio de Castilhos, a intestar com propriedade da sucessão de José Franceschini; e finalmente 5,40 metros de frente ao fundo, na Rua Cel. Pena de Moraes a intestar com propriedade de José Franceschini. De acordo com a Av.6/17.265, a metragem do terreno corresponde à área de 139,68m². De acordo com a Av.7/17.265, atualmente o imóvel é constituído pelo Lote nº 1 da Quadra nº 26, no quarteirão formado pelas Ruas Cel. Pena de Moraes, Mal. Floriano Peixoto, Nataly Valentini e Júlio de Castilhos. De acordo com a Av.17/17.265, o imóvel é constituído pelo lote com numeração administrativa



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

184, da quadra nº 26, e está localizado no quarteirão formado pelas Ruas Júlio de Castilhos, Cel. Pena de Moraes, Nataly Valentini e Mal. Floriano Peixoto, Centro, Farroupilha/RS. Para constar, de acordo com o Cadastra de IPTU da Prefeitura Municipal de Farroupilha/RS, o prédio de nº 830, possui 107,32m². O imóvel acima descrito encontra-se matriculado no Registro de Imóveis de Farroupilha/RS, sob o **nº 17.265**, Livro nº 2 – Registro Geral, constando ali todos os respectivos registros e averbações. Ora avaliada a fração ideal pertencente a Vitor Daniel Prado Tomasini, de 34,92m²/139, 68m² do terreno e a fração ideal do prédio de nº 830, suas dependências e demais benfeitorias existentes sobre o terreno acima descrito. **Avaliado em R\$ 187.763,82 (Cento e oitenta e sete mil setecentos e sessenta e três reais e oitenta e dois centavos).**

- **Avaliação total dos bens acima descritos R\$ 1.858.076,82 (um milhão oitocentos e cinquenta e oito mil e setenta e seis reais e oitenta e dois centavos), data da avaliação 30/08/2024.** O bem acima descrito será vendido, livre de débitos anteriores a Hasta/Leilão.

01. Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site www.lucianleiloes.com.br

02. A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

03. O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores ao leilão.

04. O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.

05. Os bens serão leiloados juntos, sem interessados arrematantes os mesmos serão leiloados individualmente.

06. Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, 03 de setembro de 2024.

O Escrivão Rogério Ferret - Exmo. Sr. Dr. ADRIANO SANTOS WILHELMS, Juiz de Direito.

ADRIANO SANTOS WILHELMS
Juiz de Direito

SILVIO LUCIAN
Leiloeiro Oficial

ROGÉRIO FERRET
Escrivão